



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.
 Oficio No: Imguay 146/2023.
 Asunto: Informe de Actividades Septiembre 2023.
 Guaymas, Sonora a 03 de Octubre del 2023.



C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
 PRESIDENTA MUNICIPAL.
 PRESENTE.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envío adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Septiembre del 2023.

- La meta para el Año 2023, es la Titulación y Gestión de Subsidios para 180 Terrenos, lo cual representa un promedio de 15 Títulos mensuales. Durante el mes de Septiembre, están en proceso de Titulación 04 lotes y tenemos 06 nuevos convenios.

- Ingresos y Egresos del mes de Septiembre del 2023 fueron los siguientes:

Ingresos: \$ 100,487.65
 Egresos: \$ 204,427.16
 Desahorro: (\$103,939.51).

Sin Embargo en el Estado de Actividades Acumulado al 30 de Septiembre a 2023, se presenta un Ahorro de \$119,925.52.

- Para el logro de nuestros objetivos y metas de Títulos en el año, se llevaron a cabo actividades de oficina y campo, donde se atendieron a 190 vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 06 Convenios y asistieron a Ventanilla 90 personas, para los diferentes tramites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Sordán No. 82 Edificio Romango Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 89 47
www.guaymas.gob.mx



11.18
 AA

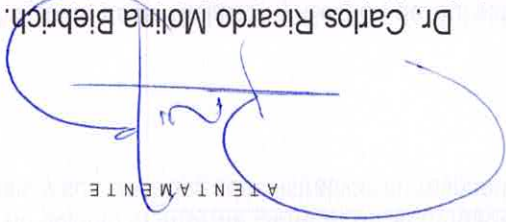
Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
imguaymas@gmail.com

C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimex.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz. - Titular del Organismo de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. Mtro. Claudio Covarrubias Mendoza. - secretaria técnica.



Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.



ATENAMENTE

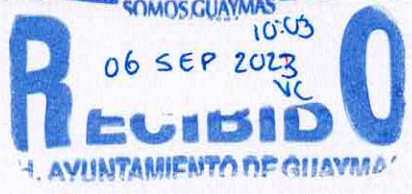
Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

- Se anexa link con la información de las personas que han abonado para convenio y/o liquidado <http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2023/10/ID21935-AG70-FG43-IGA-INM-FE10-2023-LOS INGRESOS RECIBIDOS.PDF>





Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.
 Oficio No: Imguay 136/2023.
 Asunto: Informe de Actividades Agosto 2023.
 Guaymas, Sonora a 06 de Septiembre del 2023.



C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
 PRESIDENTA MUNICIPAL.
 PRESENTE.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envío adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Agosto del 2023.

- La meta para el Año 2023, es la Titulación y Gestión de Subsidios para 180 Terrenos, lo cual representa un promedio de 15 Títulos mensuales. Durante el mes de Agosto, se Titularon 06 lotes y tenemos 03 nuevos convenios.
- Ingresos y Egresos del mes de Agosto del 2023 fueron los siguientes:

Ingresos:	\$ 171,335.08
Egresos:	\$ 157,238.10
Ahorro:	\$(14,096.98).



- Para el logro de nuestros objetivos y metas de Títulos en el año, se llevaron a cabo actividades de oficina y campo, donde se atendieron a 190 vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 03 Convenios y asistieron a Ventanilla 105 personas, para los diferentes tramites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.



imguaymas@gmail.com

(622)222-8347

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, Avenida Serdán #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.

C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautmez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz. - Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. Mtro. Claudio Covarrubias Mendoza. - secretaria técnica.



Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

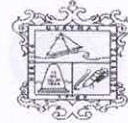


Handwritten signature in blue ink.

ATENTAMENTE

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.





Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: IMGUAY 126/2023.

Asunto: Informe de Actividades Julio 2023.

Guaymas, Sonora a 03 de agosto del 2023.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades** de **Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Julio del 2023.

- La meta para el Año 2023, es la Titulación y Gestión de Subsidios para 180 Terrenos, lo cual representa un promedio de 15 Títulos mensuales. Durante el mes de Julio del presente año se Titularon 2 lotes, por debajo al meta promedio mensual, debido al periodo vacacional sin embargo en lo que va del año se han titulado 75 lotes, presentado un cumplimiento de la meta anual del 70%. Se espera que para los siguientes meses la cifra de terrenos titulados tenga un repunte por los trabajos de regularización del predio "Las Playitas", una vez aprobados los permisos de subdivisión y trámites pendientes a cargo de otras de otras dependencias.

- Ingresos y Egresos del mes de enero del 2023 fueron los siguientes:

Ingresos:	\$ 186,955.00
Egresos:	\$ <u>193,043.92</u>
Desahorro:	\$ (6,088.92)

Durante el mes de Julio de 2023, se presentó un desahorro, por que se realizaron gastos extraordinarios, como el pago al INFONAVIT, para pagar aportaciones de ejercicios anteriores.

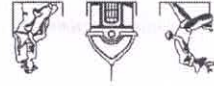
- Se llevó a cabo la Séptima Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de IMGUAY, donde se aprobó:
 - Los Estados Financieros del segundo trimestre del ejercicio fiscal 2023, así como su envío al Congreso del Estado.
 - Autorización para pago de créditos fiscales de ejercicios anteriores ante INFONVIT.



SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdán #82, Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Centro.
Inguyamas@gmail.com
(622)222-8347

C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautmez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Organismo de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. Mtra. Karla Mayli Rodríguez Santillán.- Secretaria Técnica.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich

A T E N T A M E N T E



Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

- Funcionarios de IMGUAY participaron el Jornada de Apoyo para los afectados por la tormenta de arena del día 20 de julio de este año, realizando censos para conocer necesidades, consultas médicas, entregas de sueros, etc., en las colonias del Centinela y Mirador.
- Para el logro de nuestros objetivos y metas de Títulos en el año, se llevaron a cabo actividades de oficina y campo, donde se atendieron a 216 vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 2 Convenios y asistieron a ventanilla 134 personas, para los diferentes trámites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.

